

Liite 1: Toimitilaosakkeiden myynnin periaatteet

Huoneistojen myynnissä voidaan käyttää ulkopuolista välittäjää. Osakkeiden markkinointi aloitetaan hintapyyntöä, joka on lähtökohtaisesti kaupunginhallitukselle esitetyn päivitetyn hinta-arvion mukainen. Hintapyyntöä voidaan ennen myynnin aloitusta tarkentaa, mikäli tämä katsotaan tarkoituksenmukaiseksi (esim. hintaan varattava neuvotteluvara, muuttunut markkinatilanne tms.). Valtuus tarkentaa hintapyyntöä on toimitilajohtajalla.

Mikäli osakkeet eivät mene kohtuulliseksi katsottavassa ajassa kaupaksi, voidaan hintapyyntöä tarkistaa. Arvion tarkistamistarpeesta ja hintatarkistuksen määrästä tekee toimitilajohtaja.

Kohteesta voi jättää myös ostotarjouksen ja esittää hintapyyntöä poikkeavaa hintaa. Tarjouksen hyväksyttävyyden arvioi toimitilajohtaja.

Kaikista kaupoista tehdään viranhaltijapäätös, joka on mm. kaupunginhallituksen normaalin otto-oikeuskäytännön piirissä.

Talousjaostolle annetaan säännöllisin ajoin tilannekatsaukset tehdyistä kaupoista sekä myyntivalmisteluista.